

Stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec
Miramarska 24 (BCI), Zagreb
hkurelec@gmail.com
Mob: +385/98871571

PRIMLIENO
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Zagreb, 11. veljače 2021. godine

Zagreb 11-02-2021

Referent
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB
Avenija Dubrovnik 12
10020 ZAGREB

Predmet – zahtjev za dostavom podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: St-1527/20, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom

- **URBANIKO, d.o.o., Zagreb, Cvijete Zuzorić 7. OIB 60195010747**

Dokaz: - preslika cit. Rješenja

Slijedom navedenog, slobodni smo Vas zatražiti provjeru i dostavu podataka o:

- poslovnim aktivnostima u posljednjih pet (5) godine;
- eventualnoj imovini društva;
- visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, ukoliko je društvo imalo zaposlenih radnika;
- JOPD obrazac;
- visini poreznog duga društva;
- brutto bilancu;
- podatke o osobi koja je prijavljena da vodi knjigovodstvo društva;
- PKK karticu za društvo (pregled svih obveza koje prati Porezna uprava).

Molim Vas da navedene podatke dostavite na adresu ureda, **Zagreb, Miramarska 24.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kurelec

Prilog:

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1527/20

Stanica za tehnički pregled vozila

Autocentar Agram d.d.

STP "AUTOCENTAR AGRAM", Ulica kralja Zvonimira 25, ZAGREB

Br. uvjerenja: H022-U-00021-21

Ur. broj: H022-2021-02-25-0023-2

Datum: 25.02.2021.

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev

HRVOJE KURELEC, OIB: 82928493262

ULICA MARIJANA DERENČINA 22, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

URBANIKO D.O.O., OIB 60195010747, TRPINJSKA ULICA 5 A, ZAGREB

na dan 25.02.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK




(potpis službene osobe)

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL
UL.ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

STEČAJNI UPRAVITELJ HRVOJE KURELEC
Miramarska 24, Zagreb

Veza: Vaš dopis od 25. veljače 2021.

Predmet: Zahtjev za izdavanje podataka iz evidencije/registra

Povodom Vašeg dopisa od 25.2.2021. molimo Vas da nam dostavite sa GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA Uvjerenje da tvrtka URBANIKO, d.o.o. Zagreb, Cvijete Zuzorić 7, OIB 60195010747 nije upisana u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE. Molimo Vas da nam dostavite državne biljege u iznosu od 30 kuna.

U Zagrebu, 05.03.2021.

Zemljišnoknjižni referent:
Tihomir Brkić





PREGLED ČESTICA (CADSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCADASTREPARCEL)

Pretraživanje po podacima o čestici

Katastarski ured*:

ZAGREB

Katastarska općina*:

PEŠČENICA, 335533

Broj kat. čestice*:

1668

Podbroj

Traži

Pretraživanje po podacima o posjedovnom listu

Broj posjedovnog lista:

Traži

GRAFIKA

Pregledaj PL/BZP

Pregledaj ZKU/BZP

Zgr

Broj k.č.

Broj PL

Broj D.L.

Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe
zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade

Površina/m²

Pravo
građenja

1668/1

4359

17

LIVADICA

2148

4359

DVORIŠTE

2148

1668/2

8060

20

Donje Svetice

1090

8060

NERAZVRSTANA CESTA

1090

1668/3

4359

17

LIVADICA

1851

4359

DVORIŠTE

1851

Str. 1 od 1

Broj ZK UL

Broj PL

Posebni pravni režimi

Broj zadnje
promjene

Oznaka zadnjeg
elaborata

Klasa zadnjeg
upravnog rješenja

Plombe/Oznake

1 - 3 od

9204

4359

53/2008

427/2002

932-07/2008-01/723

Plombe/Oznake



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2021. 22:50

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59805/2020
Aktivne plombe: Z-12243/2021

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9204

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7610/1	DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE DONJE SVETICE		1111,9	3999	
		UKUPNO:		1111,9	3999	

B

Vlastovnica

Vlastovnica			
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1			
*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., VARŠAVSKA BR. 3-5, ZAGREB			Promjena vlasnika na udjelu
*URBANIKO D.O.O., BRUNE BUŠIĆA BR. 25, ZAGREB			
*1.1	Z-1085/2004	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-59805/2020	Zaprimljeno 14.01.2004. broj Z-1085/2004	
Temeljem izjave o vraćanju vlasništva od 18. siječnja 2005., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. studenog 2003., aneksa istog ugovora od 12. veljače 2004. (datum ovjere potpisa), tabularne izjave od 16. veljače 2004., te dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. siječnja 2004. i 19. siječnja 2005. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Erste&Steiermarkische Bank d.d. a preko vanknjižnog vlasništva Ciklama d.o.o.			
*2.1	Z-1085/2004	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u smislu čl. 274 st. 5 Ovršnog zakona, sa imena i vlasništva	ZABILJEŽBA
*CIKLAMA D.O.O., RAČKOGA BR. 9, ZAGREB			
2.2		Zaprimljeno 14.01.2004. broj Z-1085/2004	
Temeljem izjave o vraćanju vlasništva od 18. siječnja 2005. briše se zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.			
*3.1	Z-50089/2019	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-6937/11	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-6518/10 od 04. veljače 2011. zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja ALU-KON d.o.o. iz Donje Zeline, Goričica, Paukovečka cesta 23 iz iznosa dobivenog prodajom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 03.08.2011. broj Z-39356/11 Temeljem Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-1595/11 od 30. srpnja 2011. i čl.84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-49888/12 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2735/12 od 01. listopada 2012. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA d.d., Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-16606/13 vidi C.red. br. 7.1.	
1.3		Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-50089/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. 9 OVR-79/2017-45 25.07.2018, ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu pos.br. Ovr-6518/10 od 04. veljače 2011., pod posl.br. Z-6937/11.	na 1 (3.1)
*1.4	Z-59805/2020	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-571/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/17 03.01.2020	
1.5		Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR.OVR-79/2017 22.12.2020 PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
1.6		Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR.OVR-79/2017 22.12.2020, pokretanja ovršnog postupka zabilježena pod brojem Z-39356/11 i zabilježba ovrhe zabilježena pod brojem Z-49888/12.	na 1 (4.1), 1 (5.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-33298/2013	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33298/13-Z-49888/12 Zabilježuje se prigovor Simplum d.o.o. i dr. iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-49888/12 od 31. svibnja 2013.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33298/13=Z-49888/12 Temeljem ovosudnog rješenja od 21. svibnja 2015.g. briše se zabilježba prigovora Simplum d.o.o. pod posl. brojem Z-33298/13=Z-49888/12.	
*2.1	Z-47867/2014	Zaprimljeno 11.11.2014. broj Z-47867/14=Z-33298/13=Z-49888/12 Zabilježuje se prigovor Daulis d.o.o. i dr. iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-49888/12 od 31. svibnja 2013.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
2.2		Zaprimljeno 11.11.2014. broj Z-47867/14=Z-33298/13=Z-49888/12 Temeljem ovosudnog rješenja od 21. svibnja 2015.g. briše se zabilježba prigovora Daulis d.o.o.i dr. pod posl. brojem Z-47867/14=Z-33298/13=Z-49888/12.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-76440/2006	Zaprimljeno 12.01.2005. broj Z-907/2005 Temeljem ugovora o kreditu br.011-9/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog po jav. bilj. Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OU-59/2005 od 12. siječnja 2005. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a po deviznom kreditu, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere te ostalih uvjeta iz Ugovora sa Sporazumom, za korist:	1.500.000,00 EUR	BRISANO POD C-1.3
*1.2	Z-76440/2006	Zaprimljeno 21.01.2005. broj Z-1943/05 Temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-130/05-2 od 13. siječnja 2005.g. i isprava uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-907/05 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul.br.9204 k.o.Grad Zagreb, a kao sporedni zk.ul.br.2715 k.o. Županja,		ZABILJEŽBA BRISANO POD C-1.3
1.3		Zaprimljeno 24.11.2006. broj Z-76440/06 Na temelju brisovnog očitovanja od 20. studeni 2006. , punomoći od 20. tavnja 2006. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-48675/06. uknjižuje se brisanje parava zaloga uknjiženog u iznosu od 1.500.000,00 EUR spp. rješenjem suda pod br.Z-907/05. pod C-1.1, te se briše zabilježba zabilježena rješenjem suda br.Z-1943/05. pod C-1.2		BRISANJE NA C-1.1 I C-1.2
2.				
*2.1	Z-52709/2008	Zaprimljeno 14.11.2006. broj Z-73376/06 Na temelju Sporazuma br. 400/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. studenog, 2006. javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Dolinar Nenada pod br. OU-376/06-1 uknjižuje se pravo zaloga a radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.712.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita sa rokom i načinom korištenja do 30. rujna, 2007., kao i ostalih uvjeta u skladu sa Sporazumom, za korist:	6.712.000,00 EUR	
		*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-52709/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 04. srpnja 2007. godine i Punomoći od 18. rujna 2006. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-52365/07, briše se založno pravo uknjiženo u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Jurišićeva br. 4, Zagreb u iznosu od 6.712.000,00 EUR-a temeljem Sporazuma br. 400/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09. studenog 2006. godine i rješenjem ovoga suda pod posl.br. Z-73376/06		
3.				ZABILJEŽBA
*3.1	Z-24915/2007	Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-24915/07 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. travnja 2007. godine zabilježuje se odijeni prijedlog predlagatelja Hrvatske poštanske banke d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4, protiv Urbaniko d.o.o. iz Zagreba, Brune Bušića br. 25, radi uknjižbe založnog prava		
3.2		Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-24915/07 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 12. studenog 2007. godine briše se zabilježba.		
4.				
*4.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 10.07.2007. broj Z-45698/07 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2007. godine, povijesnog izvadaka iz sudskog registra od 10. srpnja 2007. godine, Ugovora o kreditu Br. ugovora 87062/60 sa ovjerenim prijevodom, poslovnog izvadka iz sudskog registra ispisanog dana 04. srpnja 2007. godine sa ovjerenim prijevodom, punomoći od 03. srpnja 2007. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa i punomoći od 28. lipnja 2007. godine sa ovjerenim prijevodom, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama u korist: *NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA BR. 4, REPUBLIKA SLOVENIJA *PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, ZAGREB, BEDNJANSKA 10	8.100.000,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 03.03.2016. broj Z-10426/16 Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 10. rujna 2014., Tabularne izjave od 10. rujna 2014., Punomoći od 03. rujna 2014., Ugovora o ustupu tražbine od 25. studeni 2014., Tabularne izjave od 04. prosinca 2014., Ugovora o ustupu od 22. prosinca 2014., Tabularne izjave od 22. prosinca 2014. uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine Nova kreditna banka Maribor d.d. u iznosu od 8.100.000,00 EUR koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-45698/07 za korist: Plus Minus d.o.o., Zagreb, Bednjanska 10 (OIB: 46922577131)		
4.3		Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, uknjiženog u iznosu od 8.100.000,00 EUR u korist Plus minus d.o.o. OIB: 46922577131, pod brojem Z-45698/07.		na 4.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52071/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. rujna 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedan milijon tristotinatisuća 00/100 eura) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom za korist: *NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA *PLUS MINUS D.O.O., OIB: 46922577131, ZAGREB, BEDNJANSKA 10	1.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VIDI C 5.5
*5.2	Z-59805/2020	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52071/08 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk. ul. 10551 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-52071/2008	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52071/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Nova kreditne banke Maribor d.d., ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija u dijelu u kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti.		ZABILJEŽBA
5.4		Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-52071/08 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod C rbr. 5.3.		
5.5		Zaprimljeno 03.03.2016. broj Z-10426/16 Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 10.rujna 2014., Tabularne izjave od 10.rujna 2014., Punomoći od 03.rujna 2014., Ugovora o ustupu tražbine od 25.studenj 2014., Tabularne izjave od 04. prosinca 2014., Ugovora o ustupu od 22.prosinca 2014., Tabularne izjave od 22.prosinca 2014., uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine Nova kreditna banka Maribor d.d. u iznosu od 1.300.000,00 EUR koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52071/08 za korist: Plus Minus d.o.o., Zagreb, Bednjanska 10 (OIB: 46922577131)		
5.6		Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, uknjiženog u iznosu od 1.300.000,00 EUR u korist Plus minus d.o.o. OIB: 46922577131, pod brojem Z-52071/08.		na 5.1, 5.2
6.				
*6.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 03.04.2013. broj Z-16180/13 Temeljem Tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu 22.03.2013. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, zabilježbene pod brojem Z-16606/13 ii pokrenutog postupka zabilježena pod brojem Z-16180/13.		na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-16606/13		ZABILJEŽBA OVRHE
7.2		Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-376/2013 od 19.03.2013. godine zabilježuje se ovrha. Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, zabilježene pod brojem Z-16606/13 i pokrenutog postupka zabilježena pod brojem Z-16180/13.		
8.				
*8.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 11.02.2014. broj Z-6384/14	10.226.966,92 KN	
8.2		Temeljem Sudske nagodbe sklopljene na zapisnik kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-2834/2013 od 04.02.2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.226.966,92 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 8% prema čl. 29. ZOO-a, tekućoj od dana potpisa nagodbe do isplate, za korist. *TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274 Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020		na 8.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, uknjiženog u iznosu od 10.226.966,92 kn u korist Tehnika d.d. OIB: 73037001250 pod brojem Z-6384/14 i		
9.				
*9.1	Z-59805/2020	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36059/15	3.670.524,25 KN	
		Temeljem rješenja posl.br. Ovr-9764/15 od 22. rujna 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.670.524,25 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od 31. srpnja 2015., a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA		
*9.2	Z-59805/2020	Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36059/15		ZABILJEŽBA
9.3		Zabilježuje se ovršivost tražbine. Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-59805/2020		na 9.1, 9.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-79/2017 03.01.2020, ZAKLJUČAK O PREDAJI POSL. BR. OVR-79/2017 22.12.2020, uknjiženog u iznosu od 3.670.524,25 kn pod brojem Z-36059/15 u korist Republike Hrvatske uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2021.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

08.03.2021 22:05:09

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 60195010747 / 01712993
 Tvrtka: URBANIKO d.o.o.
 Adresa: Trpinjska 5/A, 10000 ZAGREB
 Datum predaje: 02.07.2020.

Iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		6.379.800	6.379.800
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		6.379.800	6.379.800
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		59.568.931	59.568.931
I. ZALIHE		59.562.942	59.562.942
II. POTRAŽIVANJA		5.989	5.989
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		65.948.731	65.948.731
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-37.965.280	-38.058.277
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-37.658.584	-37.985.279
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-326.696	-92.998
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		103.914.011	104.007.008
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-

F) UKUPNO – PASIVA

65.948.731

65.948.731

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-

F-59809/16

Posl.br. 1 Ovr-79/2017-98



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

ZAKLJUČAK O PREDAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu tog suda Renati Šrekais, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja PLUS MINUS d.o.o. OIB: 46922577131 iz Zagreba, Bednjanska 10, zastupanog po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku u Zagrebu, Boškovićeve 16 i II-ovrhovoditelja Ine Blajić OIB: 43096121551 iz Sinja, Žankova glavica 4, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Gracin & Vatroslav Šego iz Zagreba, Fra Andrije Kačića Miošića 12, protiv ovršenika URBANIKO d.o.o. OIB: 60195010747 iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. prosinca 2020. godine,

zaključio je

I./ Nekretnina ovršenika upisana kao zkčbr. 7610/1 u naravi dvije zgrade i dvorište Donje Svetice, površine 1111.9 čhv ili 3999 m2 upisane u zk. ul. br. 9204 k.o. Grad Zagreb kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu predaje se kupcu – I ovrhovoditelju PLUS MINUS d.o.o. OIB: 46922577131 iz Zagreba, Bednjanska 10.

II./ Ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu kupcu nakon donošenja ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrši radi predaje nekretnine u posjed.

III./ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I. ovog zaključka u korist kupca PLUS MINUS d.o.o. OIB: 46922577131 iz Zagreba, Bednjanska 10.

IV./ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog zaključka upis brisanja:

- a) zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod poslovnim brojem Z-39356/11 od 03.08.2011.
- b) zabilježbe ovrhe određene rješenjem poslovni broj Z-49888/12 od 19.10.2012.
- c) založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-45698/07 od 10.07.2007. u korist PLUS MINUS d.o.o., OIB: 46922577131, Zagreb, Bednjanska 10
- d) založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-52071/08 od 12.09.2008. u korist PLUS MINUS d.o.o., OIB: 46922577131, Zagreb, Bednjanska 10,
- e) zabilježbe pokrenutog postupka za izdavanje rješenja o ovrši poslovni broj Z-16180/13 od 03.04.2013.,
- f) zabilježbe ovrhe određene rješenjem Z-16606/13 od 04.04.2013.,

- g) založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-6384/14 od 11.02.2014. u korist TEHNIKE d.d., OIB:73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,
- h) založnog pravo upisanog pod poslovnim brojem Z-36059/15 od 29.09.2015. u korist Republike Hrvatske
- i) zabilježbe ovršivosti tražbine određena poslovnim brojem Z-36059/15 od 29.09.2015. godine.

Obrazloženje

Budući je ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-79/17-82 od 03. siječnja 2020. godine postalo pravomoćno 13. studenog 2020. i kupac položio kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, valjalo je sukladno odredbi čl. 101. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 68/08, dalje: OZ) odlučiti kao u t. I., III. i IV. ovog zaključka. Odluka iz t. II. izreke temelji se na čl. 120. OZ-a.

Zagreb, 22. prosinca 2020. godine

Sudac:
Renata Šrekais

Dokument je elektronički potpisan:
RENATA ŠREKAIS
Jeme potpisivanja:
22-12-2020
10:35:20

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
E=5.4.97+130348625837323937303124383636
L=ZAGREB
S=ŠREKAIS
O=RENATA
CN=RENATA ŠREKAIS

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. OZ-a).

DNA:

1. I-Ovrhovoditelju, koji je ujedno i kupac, po punomoćniku
2. II-ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku
4. Založni vjerovnik: Republika Hrvatska
5. Založni vjerovnik: TEHNIKA d.d. OIB:73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
6. Zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu uz rješenje o dosudi od 03. siječnja 2020. uz potvrdu pravomoćnosti

u korist

Ovr-79/2017-5

apisa: eb2f5-0e793

ntrolni broj: 00751-ec33-a15f3

L-59805/20

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RENATA ŠREKAIS, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Posl.br. 1 Ovr-79/2017-82

L 59805/ru

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Renati Šrekais, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja PLUS MINUS d.o.o. OIB: 46922577131 iz Zagreba, Bednjanska 10, zastupanog po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku u Zagrebu, Boškovićeve 16 i II-ovrhovoditelja Ine Blajić OIB: 43096121551 iz Sinja, Žankova glavica 4, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Gracin & Vatroslav Šego iz Zagreba, Fra Andrije Kačića Miošića 12, protiv ovršenika URBANIKO d.o.o. OIB: 60195010747 iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, radi ovrhe na nekretninama, dana 03. siječnja 2020. godine,

riješio je

- I. Odbija se prijedlog za odgodu ovrhe založnog vjerovnika TEHNIKA d.d. OIB:73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 kao neosnovan.
- II. Nekretnina ovršenika upisana kao zkčbr. 7610/1 u naravi dvije zgrade i dvorište Donje Svetice, površine 1111,9 čhv ili 3999 m2 upisane u zk. ul. br. 9204 k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu dosuđuje se kupcu – I ovrhovoditelju PLUS MINUS d.o.o. OIB: 46922577131 iz Zagreba, Bednjanska 10, za iznos od 26.858.436,66 kn.
- III. Oslobada se kupac – I ovrhovoditelj polaganja kupovnine u ovom postupku, osim za iznos od 550,00 kn koji pripada II ovrhovoditelju Ini Blajić OIB: 43096121551 iz Sinja, Žankova glavica 4, temeljem čl. 106. OZ-a te se nalaže kupcu – I ovrhovoditelju da u roku od 60 dana od dana dražbe uplati navedeni iznos na žiro račun sudskog depozita broj i dostavi u spis dokaz o uplati.
- IV. Odbija se II ovrhovoditelj sa zahtjevom za naknadu potraživanja preko iznosa dosuđenog pod toč. III izreke ovog rješenja.
- V. Nakon uplate iznosa iz točke III. i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.
- VI. Ovo rješenje dostavit će se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojem se nalaže upis zabilježbe dosude na nekretnini navedenoj u točki II ovog rješenja u korist kupca temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Pred ovim sudom pod gornjim poslovnim brojem vodi se postupak ovrhe između uvodno naznačenih stranaka te je u istom 03. siječnja 2020. održano ročište za prvu javnu dražbu u izreci navedene nekretnine ovršenika. Na istom ročištu založni vjerovnik TEHNINKA d.d. zatražio je odgodu ovrhe prigovorivši utvrđenoj vrijednosti nekretnine u zaključku o prodaji.

Sud je odbio prijedlog založnog vjerovnika TEHNINKA d.d. kojim je zatražio odgodu ovrhe kao neosnovan iako založni vjerovnik nije stranka pa ne bi bio niti ovlašten na podnošenje navedenog prijedloga te bi isti trebalo odbaciti, kako bi o istom mogao meritorno odlučiti. Naime, budući da založni vjerovnik TEHNINKA d.d. u konkretnom slučaju ne ispunjava uvjete iz čl. 89. st. 1. OZ-a odnosno ne bi se imao pravo namiriti iz prodajne cijene nekretnine po redu prvenstva prije I ovrhovoditelja, nije niti mogao iznijeti prigovor nedostatka pokrića zbog čega je isti prijedlog odbijen kao neosnovan.

Ujedno valja napomenuti da i kada bi založni vjerovnik bio ovlašten podnijeti prijedlog za odgodu ovrhe isti bi bio neosnovan jer nije učinio vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu ili učinio vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje te da je ispunjena koja od pretpostavki određenih čl. 61. st. 1. t. 1. - 8. OZ-a. Zbog svega navedenog valjalo je odlučiti kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

Budući da je kupac i I ovrhovoditelj PLUS MINUS d.o.o. dao najpovoljniju ponudu valjalo je, pošto su ispunjeni uvjeti da mu se nekretnina dosudi, na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08) odlučiti kao u toč. II. izreke ovog rješenja.

Na ročištu za prvu javnu dražbu I ovrhovoditelj je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, obzirom da njegova tražbina (prema stanju duga naznačenom u rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-2735/12 od 01.10.2012. iznosi više od iznosa kupovnine.

Uvidom u izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu utvrđeno je da založni vjerovnik PLUS MINUS d.o.o. ima pod poslovnim brojem Z-45698/07 u svoju korist upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.100.000,00 Eur-a s pripadajućim kamatama te da je prvi u redu namirenja iz iznosa dobivenog prodajom.

Odredbom čl. 100.a st. 1. i 3. OZ propisani su uvjeti za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine. Imajući u vidu stanje zemljišne knjige, na dražbi postignutog iznosa kupovnine te visinu potraživanja I ovrhovoditelja – založnog vjerovnika, sud je utvrdio da kupca valja osloboditi od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na tražbinu II ovrhovoditelja obuhvaćenu čl. 106. OZ-a. Stoga je temeljem citirane odredbe odlučeno kao pod toč. III izreke ovog rješenja, dok je II ovrhovoditelj odbijen sa zahtjevom za naknadu potraživanja preko iznosa dosuđenog pod toč. III. kao neosnovanim.

Odluka pod toč. V i VI izreke temelji se na čl. 101. OZ-a.

U Zagrebu, 03. siječnja 2020. godine

Sudac:
Renata Šrekais v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje objavit će se na oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči. Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi

kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjerka.

Za točnost ispravka i ovlaštenu službenik:

Zdravka Ciglec



DNA:

1. e-Oglasna ploča - 8 dana
2. I-Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. II-ovrhovoditelju po punomoćniku
4. Ovršeniku
5. Založni vjerovnik: Republika Hrvatska
6. Založni vjerovnik: TEHNIKA d.d. OIB:73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
7. Zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: eb2f5-0e9db

Kontrolni broj: 0269b-8fa10-e0cf0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Novom Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.